

## Gebäude und Wohnungen differenziert nach Stat. Stadtteilen/Sozialräumen und ausgewählten Merkmalen

	Neumünster insg.		Innenstadt		Tungendorf		Brachenfeld		Ruthenberg		Stör		Wittorf		Faldera		Böckler-siedlung		Gartenstadt		Einfeld		Gadeland		
	Anzahl		Anzahl		Anzahl		Anzahl		Anzahl		Anzahl		Anzahl		Anzahl		Anzahl		Anzahl		Anzahl		Anzahl		
	Geb.	Wohn.	Geb.	Wohn.	Geb.	Wohn.	Geb.	Wohn.	Geb.	Wohn.	Geb.	Wohn.	Geb.	Wohn.	Geb.	Wohn.	Geb.	Wohn.	Geb.	Wohn.	Geb.	Wohn.	Geb.	Wohn.	Geb.

### 1.) Art des Gebäudes

Gebäude mit Wohnraum	19.285	41.414	2.564	12.895	3.164	4.618	692	1.382	1.330	2.892	487	1.065	2.024	3.682	2.272	4.506	569	1.750	1.717	2.443	2.530	3.612	1.936	2.569
Wohngebäude	18.796	40.236	2.348	12.183	3.128	4.532	683	1.372	1.320	2.877	475	1.050	1.967	3.583	2.255	4.466	559	1.738	1.677	2.390	2.472	3.523	1.912	2.522
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	18.775	39.946	2.339	12.099	3.127	4.527	682	1.308	1.320	2.877	475	1.050	1.967	3.583	2.250	4.379	559	1.738	1.673	2.382	2.471	3.481	1.912	2.522
Wohnheime	21	290	9	84	1	5	1	64	-	-	-	-	-	-	5	87	-	-	4	8	1	42	-	-
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	489	1.178	216	712	36	86	9	10	10	15	12	15	57	99	17	40	10	12	40	53	58	89	24	47
Bewohnte Unterkunft	8	8	-	-	1	1	2	2	-	-	-	-	3	3	-	-	-	-	-	-	2	2	-	-

### 2.) Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen

Freistehendes Ein- oder Mehrfamilienhaus	10.811	18.417	945	4.014	1.906	2.546	519	726	724	1.160	173	421	1.326	2.176	1.086	1.845	175	412	1.142	1.581	1.416	1.863	1.399	1.673
mit 1 Wohnung	8.571	8.571	293	293	1.592	1.592	424	424	602	602	137	137	1.092	1.092	854	854	106	106	1.014	1.014	1.215	1.215	1.242	1.242
mit 2 Wohnungen	991	1.982	109	218	186	372	54	108	64	128	10	20	108	216	97	194	39	78	79	158	131	262	114	228
mit 3 und mehr Wohnungen	1.249	7.864	543	3.503	128	582	41	194	58	430	26	264	126	868	135	797	30	228	49	409	70	386	43	203
Doppelhaus (Ein- oder Mehrfamilienhaus)	3.873	6.476	261	1.056	813	975	81	243	254	574	100	203	409	612	735	1.053	53	232	190	264	664	893	313	371
mit 1 Wohnung	3.164	3.164	94	94	727	727	61	61	193	193	90	90	362	362	593	593	26	26	155	155	584	584	279	279
mit 2 Wohnungen	321	642	31	62	59	118	3	6	15	30	4	8	26	52	88	176	2	4	24	48	44	88	25	50
mit 3 und mehr Wohnungen	388	2.670	136	900	27	130	17	176	46	351	6	105	21	198	54	284	25	202	11	61	36	221	9	42
Gereichtes Ein- oder Mehrfamilienhaus	3.921	14.439	1.186	6.929	320	752	75	389	314	1.102	198	427	231	730	392	1.405	320	1.063	327	528	378	641	180	473
mit 1 Wohnung	2.034	2.034	184	184	209	209	25	25	198	198	155	155	150	150	205	205	176	176	288	288	315	315	129	129
mit 2 Wohnungen	123	246	44	88	11	22	2	4	7	14	2	4	7	14	13	26	2	4	15	30	12	24	8	16
mit 3 und mehr Wohnungen	1.764	12.159	958	6.657	100	521	48	360	109	890	41	268	74	566	174	1.174	142	883	24	210	51	302	43	328
Anderer Gebäudetyp	599	2.090	157	896	103	346	16	26	33	56	11	14	53	167	56	203	17	43	54	70	62	217	37	52
mit 1 Wohnung	337	337	52	52	51	51	13	13	28	28	8	8	34	34	30	30	12	12	45	45	38	38	26	26
mit 2 Wohnungen	58	116	17	34	4	8	1	2	2	4	3	6	9	18	2	4	2	4	6	12	4	8	8	16
mit 3 und mehr Wohnungen	204	1.637	88	810	48	287	2	11	3	24	-	-	10	115	24	169	3	27	3	13	20	171	3	10
ohne Angaben	89	-	15	-	23	-	3	-	5	-	5	-	8	-	3	-	4	-	4	-	12	-	7	-

## Gebäude und Wohnungen differenziert nach Stat. Stadtteilen/Sozialräumen und ausgewählten Merkmalen

	Neumünster insg.		Innenstadt		Tungendorf		Brachenfeld		Ruthenberg		Stör		Wittorf		Faldera		Böckler-siedlung		Gartenstadt		Einfeld		Gadeland	
	Anzahl		Anzahl		Anzahl		Anzahl		Anzahl		Anzahl		Anzahl		Anzahl		Anzahl		Anzahl		Anzahl		Anzahl	
	Geb.	Wohn.	Geb.	Wohn.	Geb.	Wohn.	Geb.	Wohn.	Geb.	Wohn.	Geb.	Wohn.	Geb.	Wohn.	Geb.	Wohn.	Geb.	Wohn.	Geb.	Wohn.	Geb.	Wohn.	Geb.	Wohn.

### 3.) Eigentumsform des Gebäudes

Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	1.290	7.696	504	3.282	109	406	35	217	128	896	16	160	134	820	108	608	11	73	66	346	121	610	58	278
Privatperson/-en	15.989	22.998	1.291	4.953	2.851	3.430	603	865	1.118	1.439	421	488	1.822	2.380	1.878	2.386	243	244	1.575	1.978	2.345	2.694	1.842	2.141
Wohnungsgenossenschaft	540	3.029	213	1.190	3	25	-	-	12	12	11	61	34	308	171	837	82	513	1	1	-	-	13	82
Kommune oder komm. Wohnungsunternehmen	580	3.278	203	1.443	8	32	18	118	47	359	4	11	13	118	51	307	219	827	8	34	7	27	2	2
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	632	3.778	265	1.747	175	682	30	172	24	185	32	342	6	22	52	293	6	66	4	21	35	243	3	5
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	100	332	23	99	12	34	6	10	-	-	1	1	15	33	5	64	1	1	11	11	15	30	11	49
Bund oder Land	46	64	36	53	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	1	1	6	7	2	2
Organisation ohne Erwerbszweck	116	247	29	128	7	10	2	2	1	1	1	1	3	4	7	11	7	26	51	51	3	3	5	10

### 4.) Baujahr

Vor 1919	1.483	4.456	664	2.897	203	436	89	146	13	28	11	19	108	205	151	321	-	-	104	203	85	113	55	88
1919 - 1949	2.965	5.983	534	2.615	735	935	126	189	22	29	147	191	250	332	425	821	6	24	200	249	415	462	105	136
1950 - 1959	3.294	7.623	540	2.408	634	1.085	136	402	38	122	109	264	204	332	452	948	294	989	242	284	392	490	253	299
1960 - 1969	4.011	7.824	323	1.693	743	1.032	115	158	236	584	95	232	665	1.023	375	922	204	467	272	303	610	958	373	452
1970 - 1979	2.598	5.905	157	979	269	395	86	110	125	392	40	200	446	1.170	232	627	29	57	500	696	310	587	404	692
1980 - 1989	1.696	3.150	157	1.173	277	313	42	43	291	390	11	14	121	230	167	229	2	2	153	195	122	180	353	381
1990 - 1999	1.863	4.192	104	706	185	300	35	193	487	1.179	53	108	130	256	256	392	12	73	134	271	266	425	201	289
2000 - 2005	1.030	1.606	45	256	90	92	32	103	44	80	19	35	76	94	185	203	7	8	98	227	272	324	162	184
2006 und später	353	683	40	168	29	31	33	40	74	88	2	2	27	43	29	43	15	130	14	15	60	75	30	48

### 5.) Zahl der Wohnungen im Gebäude

1 Wohnung	14.106	14.106	623	623	2.579	2.579	523	523	1.021	1.021	390	390	1.638	1.638	1.682	1.682	320	320	1.502	1.502	2.152	2.152	1.676	1.676
2 Wohnungen	1.493	2.986	201	402	260	520	60	120	88	176	19	38	150	300	200	400	45	90	124	248	191	382	155	310
3 - 6 Wohnungen	2.241	10.558	946	4.451	249	1.079	83	400	125	674	51	253	147	669	254	1.202	121	583	58	261	139	683	68	303
7 - 12 Wohnungen	1.217	10.321	701	5.916	52	404	20	168	79	736	17	142	71	643	123	997	71	588	22	189	33	290	28	248
13 und mehr Wohnungen	147	3.451	78	1.503	2	37	5	173	12	285	5	242	13	435	10	225	8	169	7	243	5	107	2	32
ohne Angaben	89	-	15	-	23	-	3	-	5	-	5	-	8	-	3	-	4	-	4	-	12	-	7	-

## Gebäude und Wohnungen differenziert nach Stat. Stadtteilen/Sozialräumen und ausgewählten Merkmalen

	Neumünster insg.		Innenstadt		Tungendorf		Brachenfeld		Ruthenberg		Stör		Wittorf		Faldera		Böckler-siedlung		Gartenstadt		Einfeld		Gadeland	
	Anzahl		Anzahl		Anzahl		Anzahl		Anzahl		Anzahl		Anzahl		Anzahl		Anzahl		Anzahl		Anzahl		Anzahl	
	Geb.	Wohn.	Geb.	Wohn.	Geb.	Wohn.	Geb.	Wohn.	Geb.	Wohn.	Geb.	Wohn.	Geb.	Wohn.	Geb.	Wohn.	Geb.	Wohn.	Geb.	Wohn.	Geb.	Wohn.	Geb.	Wohn.

### 6.) Art der Wohnungsnutzung

Von Eigentümer/-in bewohnt	-	15.412	-	1.509	-	2.630	-	491	-	1.138	-	388	-	1.905	-	1.849	-	241	-	1.484	-	2.106	-	1.671
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	-	23.482	-	9.988	-	1.782	-	840	-	1.664	-	565	-	1.666	-	2.454	-	1.439	-	896	-	1.352	-	836
Ferien- oder Freizeitwohnung	-	52	-	26	-	4	-	1	-	5	-	1	-	2	-	-	-	-	-	2	-	10	-	1
Leer stehend	-	2.177	-	1.186	-	184	-	51	-	82	-	107	-	88	-	186	-	64	-	53	-	125	-	51
Gewerbliche Nutzung	-	299	-	186	-	19	-	1	-	3	-	4	-	24	-	17	-	6	-	8	-	21	-	10

### 7.) Fläche der Wohnung (von ... bis ...) in m²

Unter 40	-	2.671	-	1.203	-	145	-	145	-	98	-	20	-	111	-	386	-	329	-	78	-	115	-	41
40 - 59	-	9.344	-	4.642	-	781	-	396	-	445	-	302	-	455	-	1.037	-	601	-	199	-	298	-	188
60 - 79	-	11.525	-	4.191	-	925	-	257	-	1.060	-	319	-	1.097	-	1.203	-	530	-	495	-	984	-	464
80 - 99	-	6.777	-	1.598	-	1.003	-	147	-	399	-	155	-	764	-	685	-	191	-	603	-	684	-	548
100 - 119	-	4.672	-	552	-	757	-	152	-	438	-	136	-	482	-	552	-	46	-	407	-	620	-	530
120 - 139	-	3.141	-	210	-	562	-	95	-	238	-	75	-	403	-	347	-	12	-	355	-	398	-	446
140 - 159	-	1.370	-	92	-	217	-	80	-	90	-	32	-	147	-	134	-	10	-	139	-	251	-	178
160 - 179	-	659	-	69	-	87	-	38	-	42	-	8	-	71	-	79	-	8	-	76	-	102	-	79
180 - 199	-	429	-	57	-	61	-	31	-	24	-	5	-	86	-	36	-	4	-	35	-	53	-	37
200 und mehr	-	535	-	95	-	62	-	42	-	55	-	9	-	45	-	30	-	13	-	48	-	88	-	48
trifft nicht zu, gewerblich	-	299	-	186	-	19	-	1	-	3	-	4	-	24	-	17	-	6	-	8	-	21	-	10

### 8.) Zahl der Räume

1 Raum	-	969	-	549	-	41	-	70	-	10	-	3	-	57	-	150	-	25	-	12	-	44	-	8
2 Räume	-	4.112	-	1.918	-	248	-	57	-	114	-	64	-	275	-	586	-	400	-	115	-	240	-	95
3 Räume	-	11.040	-	4.738	-	854	-	460	-	595	-	345	-	768	-	1.301	-	585	-	363	-	637	-	394
4 Räume	-	11.056	-	3.671	-	1.199	-	347	-	1.030	-	281	-	1.012	-	928	-	462	-	587	-	964	-	575
5 Räume	-	7.105	-	1.249	-	1.045	-	154	-	643	-	173	-	683	-	786	-	188	-	657	-	823	-	704
6 Räume	-	3.861	-	303	-	676	-	140	-	281	-	103	-	536	-	419	-	57	-	384	-	512	-	450
7 und mehr Räume	-	2.980	-	281	-	537	-	155	-	216	-	92	-	330	-	319	-	27	-	317	-	373	-	333
trifft nicht zu, gewerblich	-	299	-	186	-	19	-	1	-	3	-	4	-	24	-	17	-	6	-	8	-	21	-	10

Stand: 09.05.2011

- Zahlenwert genau Null (nichts vorhanden) bzw. keine Veränderung eingetreten

Quelle: Stadt Neumünster, Fachdienst Haushalt und Finanzen, Abt. 20.4 Beteiligungen, Zentrales Controlling und Statistik, auf Basis des Zensus 2011